

	年収による住宅ローンの借入限度額			
	20年借入	25年借入	30年借入	35年借入
年収300万円 毎月払い金額	1,440万円 68,500円	1,650万円 64,840円	1,830万円 61,850円	1,970万円 58,890円
年収350万円 毎月払い金額	1,680万円 79,920円	1,930万円 75,840円	2,130万円 71,990円	2,300万円 68,750円
年収400万円 毎月払い金額	2,200万円 104,650円	2,520万円 99,020円	2,790万円 94,300円	3,010万円 89,970円
年収450万円 毎月払い金額	2,470万円 117,500円	2,840万円 111,600円	3,140万円 106,130円	3,380万円 101,030円
年収500万円 毎月払い金額	2,750万円 130,820円	3,150万円 123,780円	3,490万円 117,950円	3,760万円 112,390円

*固定金利特約型10年 金利年1.35%の場合(保証料0.2%含む)

◎賃貸は家賃を一生払い続ける。年金収入の60%(平均)が家賃の支払いになり老後の生活が不安!

◎持ち家は住宅ローンが60歳前後(平均)に終わり、年金収入が全部使えて老後の生活が安心!