

	年収による住宅ローンの借入限度額			
	20年借入	25年借入	30年借入	35年借入
年収300万円 毎月払い金額	1,530万円 66,838円	1,780万円 62,937円	1,990万円 59,320円	2,170万円 56,090円
年収350万円 毎月払い金額	1,790万円 78,196円	2,080万円 73,545円	2,320万円 69,157円	2,540万円 65,654円
年収400万円 毎月払い金額	2,340万円 102,223円	2,720万円 96,174円	3,040万円 90,620円	3,310万円 85,557円
年収450万円 毎月払い金額	2,630万円 114,892円	3,060万円 108,196円	3,420万円 101,948円	3,730万円 96,413円
年収500万円 毎月払い金額	2,920万円 127,561円	3,400万円 120,218円	3,800万円 113,275円	4,140万円 107,011円
年収550万円 毎月払い金額	3,210万円 140,230円	3,740万円 132,239円	4,180万円 124,603円	4,560万円 117,867円
年収600万円 毎月払い金額	3,510万円 153,335円	4,080万円 144,261円	4,560万円 135,930円	4,970万円 128,465円

*変動金利 金利年0.475%の場合

◎賃貸は家賃を一生払い続ける。年金収入の60%(平均)が家賃の支払いになり老後の生活が不安!

◎持ち家は住宅ローンが60歳前後(平均)に終わり、年金収入が全部使えて老後の生活が安心!